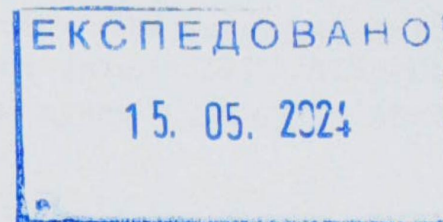




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. **ИИ 210/19**
Идент. број: 49-01-00210-19-0249
Дана: 15.05.2024.године



ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 15.05.2024.године, у Врању у ул. Краља Милана 18а, у канцеларији јавног извршитеља Наташе Михајловић у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, **МБ 07904959**, **ПИБ 100121213**, чији је пуномоћник адвокат Александар Св. Ђорђевић, Београд, ул. Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника **Чедомир Трајковић**, Бујановац, ул. Бујановачка Бања бб, **ЈМБГ 2010945742510**, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца:

ПРИСУТНИ СУ:

Извршни поверилац: Нико,

Извршни дужник: **Чедомир Трајковић**, Бујановац, ул. Бујановачка Бања бб, **ЈМБГ 2010945742510**,

Трећа лица: Нико,

Заинтересовано лице: **Срђан Трајковић**, Ниш, ул. Јанка Веселиновића бр. 5/А, **ЈМБГ 1204972742536**,

Записник води помоћник јавног извршитеља Стефан Томић,

Јавни извршитељ Наташа Михајловић.

Започето у 12:00 часова

Констатује се да је закључак овог јавног извршитеља о оглашавању прве јавне продаје посл.бр. **ИИ 210/19** од 17.04.2024.године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца дана 29.04.2024.године и извршном дужнику дана 10.05.2024.године. Такође, јавни извршитељ је дана 17.04.2024.године донео Закључак о обавештењу ималаца права прече куповине да наведено право могу користити на јавној продаји, сагласно члану 170. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015).

Увидом у извештај о променама и стању рачуна јавног извршитеља утврђено је да је пре одржавања прве јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља 205-242582-36 уплаћено јемство од 10% процењене вредности непокретности у укупном износу од **65.844,00 динара** од стране заинтересованог лица **Срђан Трајковић**, Ниш, ул. Јанка Веселиновића бр. 5/А, **ЈМБГ 1204972742536** и то за парцеле:

- број 2591 КО Карадник, потес Морава, по култури њива 2. класе, површине 21,72 ара и по култури њива 2. класе површине 6,00 ари, а која је према листу непокретности број 757 Службе за катастар непокретности Бујановац у власништву извршног дужника,
- број 408/1 КО Божињевац 1, по култури ливада 2. класе, укупне површине 20,20 ари, која је према листу непокретности број 368 Службе за катастар непокретности Бујановац у власништву извршног дужника.

Сходно наведеном, јавни извршитељ на основу чланова 171 – 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да ће се данашња јавна продаја оглашена Закључком о првој јавној продаји ИИ 210/19 од дана 17.04.2024.године обавити усменим путем.

Рочишту за продају непокретности извршног дужника приступило је заинтересовано лице – **Срђан Трајковић**, Ниш, ул. Јанка Веселиновића бр. 5/А, ЈМБГ 1204972742536.

У складу са чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је упозорио присутне која лица не могу бити учесници у јавној продаји, па заинтересована лица под кривичном и материјалном одговорношћу изјавила да нису под забраном учествовања.

Сви присутни се обавезују да до окончања јавне продаје неће напуштати просторију, а у случају да неко од присутних напусти просторију пре окончања или буде удаљен због нарушавања реда или ометања других учесника, сматраће се да у потпуности прихвата исход јавне продаје.

Јавни извршитељ констатује да су испуњени сви законом прописани услови за прву јавну продају.

Приступа се јавној продаји.

Објављује се почетна цена за непокретност извршног дужника и то:

Почетна цена за парцелу број 408/1 КО Божињевац 1, по култури ливада 2. класе, укупне површине 20,20 ари, која је према листу непокретности број 368 Службе за катастар непокретности Бујановац у власништву извршног дужника износи **213.992,68 динара** (70% процењене вредности непокретности), а понуђач се упозорава да понуде ниже од означене неће бити разматране.

Почетна цена за парцелу број 2591 КО Карадник, потес Морава, по култури њива 2. класе, површине 21,72 ара и по култури њива 2. класе површине 6,00 ари, а која је према листу непокретности број 757 Службе за катастар непокретности Бујановац у власништву извршног дужника износи **246.914,64 динара** (70% процењене вредности непокретности), а понуђач се упозорава да понуде ниже од означене неће бити разматране.

У првом кругу јавне продаје, јавни извршитељ позива заинтересовано лице **Срђан Трајковић**, Ниш, ул. Јанка Веселиновића бр. 5/А, ЈМБГ 1204972742536, да се изјасни да ли прихвата почетну цену за горе наведене непокретности у укупном износу од **460.907,32 динара**.

Понудилац **Срђан Трајковић**, Ниш, ул. Јанка Веселиновића бр. 5/А, ЈМБГ 1204972742536, прихвата почетну цену одређену Закључком јавној продаји непокретности ИИ 210/19 од дана 17.04.2024.године у износу од **460.907,32 динара** и ни након двоструког позива јавног извршитеља не нуди већу цену.

У складу са наведеним јавни извршитељ закључује продају непокретности и **КОНСТАТУЈЕ** да су:

Парцела број 2591 КО Карадник, потес Морава, по култури њива 2. класе, површине 21,72 ара и по култури њива 2. класе површине 6,00 ари и парцела број 408/1 КО Божињевац 1, по култури ливада 2. класе, укупне површине 20,20 ари **ПРОДАТЕ** понудиоцу **Срђан Трајковић**, Ниш, ул. Јанка Веселиновића бр. 5/А, ЈМБГ 1204972742536, за износ од **460.907,32 динара**.

Јавни извршитељ обавезује купца **Срђан Трајковић**, Ниш, ул. Јанка Веселиновића бр. 5/А, ЈМБГ 1204972742536, да у року од 15 дана положи износ разлике излицитиране цене и улаћеног јемства од **395.063,32 динара** на наменски рачун јавног извршитеља **205-229156-59** са позивом на број ИИ 210/19 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИ 210/19“.

Јемство положено на рачун јавног извршитеља урачунава се у износ излицитиране цене.

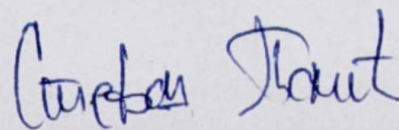
Након уплате новчаног износа за непокретности означене Закључком о првој јавној продаји посл. ИИ 210/19 од дана 17.04.2024.године на наменски рачун јавног извршитеља 205-229156-59, са вом на број предмета ИИ 210/19, јавни извршитељ ће донети закључак о додели и предаји непокретности како би купац остварио своја права.

У случају да понудилац не исплати износ излицитиране цене у року од 15 дана, јавни извршитељ доноси закључак којим утврђује да је продаја без дејства према том понудиоцу и констатује да продаја непокретности није била успешна.

Писмени отправак доставити странкама и учесницима у поступку.

Довршено у 12:45 часова

Записник водио помоћник јавног извршитеља Стефан Томић



Извршни поверилац: Нико,

Извршни дужник: **Чедомир Трајковић**, Бујановац, ул. Бујановачка Бања бб, ЈМБГ 2010945742510,

Трећа лица: Нико,

Заинтересовано лице: **Срђан Трајковић**, Ниш, ул. Јанка Веселиновића бр. 5/А, ЈМБГ 1204972742536

